



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
MILANO

"In adversis securi"

Ufficio prevenzione incendi

Spett. . SO.GE.MI S.P.A. MERCATI ANNONARI ALL'INGROSSO
Alla c.a. sig. FERRERO CESARE
Protocollo.foodymilano@pec.it

A Ing. Deidda Rossana
Rossana.deidda@ingpec.eu

Spett. Sig. Sindaco del Comune di Milano
protocollo@pec.comune.milano.it

Fascicolo VVF n. **377061 - PREALPI**

Registro dipvvf - Ingresso prot. n. 14783 del 21/02/2026

Oggetto: SO.GE.M.I S.P.A. SOCIETÀ PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI
ANNONARI ALL'INGROSSO DI MILANO in PIAZZA PREALPI 1, 20155 Milano.
Istanza di valutazione del progetto. Parere di conformità condizionato.

Attività soggette ai controlli di prevenzione incendi dell'allegato I al DPR del 1° agosto 2011 n° 151:
69.2.B

Con riferimento all'istanza in oggetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, si trasmette il parere di conformità condizionato formulato dal funzionario responsabile del procedimento tecnico, come da verbale allegato.

Il titolare dell'attività è tenuto a produrre, preventivamente all'esercizio dell'attività, segnalazione certificata d'inizio attività ai fini antincendio (SCIA antincendio) ai sensi degli artt. 3, 4 del DPR 151/2011, corredata dalla documentazione di cui all'art. 4 del DM 07.08.2012, da predisporre ove previsto su idonea modulistica ministeriale, reperibile sul sito www.vigilfuoco.it

II DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Piazza
(firmato digitalmente ai sensi di legge)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
MILANO

"In adversis securi"

Fascicolo VVF n. **377061 - PREALPI**

Registro dipvvf - Ingresso prot. n. 14783 del 21/02/2026

**Oggetto: SO.GE.M.I S.P.A. SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI
ANNONARI ALL'INGROSSO DI MILANO in PIAZZA PREALPI 1, 20155 Milano.
Istanza di valutazione del progetto. Parere di conformità condizionato.**

**Attività soggette ai controlli di prevenzione incendi dell'allegato I al DPR del 1° agosto 2011 n° 151:
69.2.B Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici**

Con riferimento all'istanza in oggetto, prodotta ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, esaminata, per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi, la relativa documentazione progettuale, si riscontra che la stessa risulta CONFORME alla normativa di sicurezza vigente, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni aggiuntive di seguito riportate.

In particolare:

- ✓ **Esodo**
Tutte le porte lungo le vie di uscita (U.S.) devono essere dotate di dispositivi di apertura a spinta conformi alla norma UNI EN 1125. Deve essere garantita la fruibilità dei percorsi d'esodo impedendo il posizionamento di banchi o merci che riducano la larghezza utile.
- ✓ **Rete Idrica antincendio**
La rete idrica antincendio deve essere realizzata e collaudata secondo la norma UNI 10779, assicurando il contemporaneo funzionamento degli idranti più sfavoriti secondo i parametri del livello di pericolosità indicato in progetto.
- ✓ **GSA – Gestione sicurezza antincendio**
L'organizzazione e la gestione della sicurezza antincendio dovranno essere conformi ai DD.MM. 1, 2 e 3 settembre 2021. In particolare, dovrà essere predisposto un Piano di Emergenza unitario (D.M. 02/09/2021) che coordini i diversi operatori presenti, garantendo la formazione degli addetti antincendio secondo il livello previsto dalla valutazione del rischio (1FOR, 2FOR, 3FOR). Tutti i presidi antincendio dovranno essere sottoposti a controllo periodico da parte di tecnici manutentori qualificati, con annotazione degli interventi sull'apposito registro (D.M. 01/09/2021).
- ✓ **Segnaletica e Illuminazione di Sicurezza**
La segnaletica di sicurezza di tipo luminoso deve essere del tipo 'sempre acceso' e posizionata in modo da garantire la visibilità delle uscite da ogni punto dell'attività commerciale, anche in presenza delle strutture degli stalli commerciali. L'illuminazione di sicurezza deve garantire almeno 10 lux lungo le vie di uscita

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, dovranno, in ogni caso, essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica applicabili (in particolare norme CEI, UNI, ecc.).

Al titolare dell'attività si ricorda l'obbligo di:

- Attuare, se applicabili, gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
MILANO

"In adversis securi"

- Attuare, se applicabili, le misure ed i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dai DD.MM. 1/9/2021, 2/9/2021, 3/9/2021;
- Installare a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 01.03.1968 e del DM 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- Installare a regola d'arte, in conformità alle regole tecniche e alle norme di buona tecnica applicabili, i sistemi, i presidi, le attrezzature e gli impianti di sicurezza antincendio dell'attività;
- Attuare, se applicabili, gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività di cui all'art. 6 del D.P.R. 151/2011.

Il Funzionario Istruttore
Responsabile del Procedimento Tecnico

Ing. Fausto Terzo

(firmato digitalmente ai sensi di legge)